

**Opublikowano:** Konstancin-Jeziorna (strategia.konstancinjeziorna.pl)

---

## Dlaczego piszemy strategię?

2024-11-28



## Rys historyczny

Pierwsza obowiązująca dla obszaru gminy Strategia rozwoju została zatwierdzona uchwałą nr 456/IV/29/05 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia **19 grudnia 2005 roku. Jej horyzont czasowy sięgał 2020 roku.**

W 2021 r. rozpoczęły się prace nad kolejną Strategią rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła wówczas uchwałę w sprawie szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu **Strategii rozwoju gminy Konstancin-Jeziorna do 2030 roku**. Prace nad strategią rozwoju niestety uległy wydłużeniu ze względu na planowane wtedy zmiany systemu planowania przestrzennego. Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jednym z elementów powyższej reformy jest **docelowe ściśle powiązanie strategii rozwoju gminy z planem ogólnym gminy** - polityka przestrzenna

gminy określona w strategii rozwoju gminy będzie miała bezpośredni wpływ na określenie ustaleń planu ogólnego.

W celu zapewnienia spójności wszystkich dokumentów mających wpływ na planowanie i zagospodarowanie przestrzeni w gminie Konstancin-Jeziorna zdecydowano o ponownym określeniu trybu i harmonogramu opracowania strategii rozwoju gminy, co pozwoli na sporządzenie wszystkich wymienionych wyżej dokumentów w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

## **Strategia dokumentem obligatoryjnym**

Do grudnia 2025 roku posiadanie strategii rozwoju gminy jest fakultatywne. W związku z tym, że **od stycznia 2026 roku dokument Strategia Rozwoju Gminy będzie dokumentem obligatoryjnym** nadszedł czas na opracowanie nowej strategii. Jej posiadanie niesie ze sobą wiele potencjalnych korzyści, a sam proces jej opracowywania dostarczy cennych informacji o stanie gminy.

## **Zarządzenie strategiczne**

Strategia stanowi pewnego rodzaju drogowskaz, który umożliwia skupienie działań i zasobów wokół obszarów priorytetowych wskazanych w dokumencie. Wspomaga włodarzy przy podejmowaniu optymalnych decyzji dotyczących rozwoju lokalnego i skupia uwagę na efektywnym wykorzystaniu walorów i potencjału gminy w długookresowej perspektywie. Jednocześnie pozwala przewidywać i przeciwdziałać negatywnym następstwom decyzji i ułatwia pokonywanie różnego typu barier rozwojowych.

## **Wizerunek gminy**

Posiadanie zdefiniowanej długookresowej wizji Gminy Konstancin-Jeziorna jest również elementem kreowania wizerunku gminy i przyczynia się do jej promowania wśród mieszkańców, instytucji i inwestorów. Określenie w sposób otwarty i transparentny, kierunków działań gminy w sferze społeczno-gospodarczej i przestrzennej oraz ich konsekwentna realizacja, jest podstawą budowania

wiarygodnego obrazu gminy jako partnera inwestycyjnego oraz przyjaznego miejsca do życia.

## Środki zewnętrzne

Nowe zasady aplikowania o środki unijne w perspektywie na lata 2021-2027, przewidują promowanie zadań, które wynikają z realizacji celów przewidzianych w strategii rozwoju gminy.

## Prace nad strategią

Od przyjęcia ostatniej strategii wiele się wydarzyło. Żyjemy w zupełnie odmiennej rzeczywistości niż w 2005 roku. Należy zastanowić się, w jakim kierunku powinna rozwijać się nasza Gmina.

Nowa strategia rozwoju Gminy Konstancin-Jeziorna to również nowe podejście do jej tworzenia. Proces będzie cechował się otwartością i będzie nastawiony na współpracę z mieszkańcami i wszystkimi zainteresowanymi osobami przy zaangażowaniu ekspertów z różnych dziedzin, którzy będą koordynować prace nad strategią.

W związku z powyższym liczymy na Państwa głos i zapraszamy wszystkich zainteresowanych mieszkańców, przedsiębiorców i aktywistów do włączenia się w prace nad dokumentem na każdym etapie jego przygotowania.

---

**Adres źródłowy:** <https://strategia.konstancinjeziorna.pl/news/strategia-rozwoju-gminy/dlaczego-piszemy-strategie>